

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....780...../TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 18 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 14/2024/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 12 năm 2024 sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 218/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 251/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 và số 14/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 914879, sổ vào sổ cấp GCN: CH 04909 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 02/10/2017 tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 60 mang tên ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương, tại thôn Cửa Phú, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích đất 195,5m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 195,5m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: lâu dài. Ghi chú: có 18,3 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường Nguyễn Thị Định chưa có Quyết định thu hồi.

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 482436, sổ vào sổ cấp GCN: CH07305 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp ngày 08/01/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý biến động ngày 31/03/2021 chuyển nhượng cho ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương theo hồ sơ số 007305.CN.230 tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 74, địa chỉ: thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích đất 206,0m<sup>2</sup>; đất ở tại nông thôn: 206,0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: lâu dài. Ghi chú: thuộc lô đất OM16 LO-14, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết khu đất ở



thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; chỉ giới xây dựng lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 334573, sổ vào sổ cấp GCN: CH 07342 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp ngày 22/01/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý biến động ngày 06/05/2022 chuyển nhượng cho ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương theo hồ sơ số 007342.CN.175 tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích đất 206,0m<sup>2</sup>; đất ở tại nông thôn: 206,0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: lâu dài. Ghi chú: thuộc lô đất OM15/LO-09, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết khu đất ở thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; chỉ giới xây dựng lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 724597, sổ vào sổ cấp GCN: CH02783 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 20/01/2017 tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 49 mang tên ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương, tại Tổ dân phố 6, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích đất 92,7m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 90,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 7,2m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 15/10/2063; tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, 2 tầng, diện tích xây dựng 87,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 165,0m<sup>2</sup>.

5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 697264, sổ vào sổ cấp GCN: CS03662 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 28/01/2019 (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý, biến động ngày 27/09/2019 chuyển nhượng cho ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương theo hồ sơ số 003662.CN.802; Chỉnh lý, biến động ngày 14/01/2020; chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại đô thị với diện tích 32,8 m<sup>2</sup> theo quyết định số 6630/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND thành phố Đồng Hới tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 36 tại tổ dân phố 11, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình). Diện tích đất 182,8 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 182,8m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: lâu dài; tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, 3 tầng, diện tích xây dựng 182,8 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 571,9 m<sup>2</sup>.

6. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 243187, sổ vào sổ CS05616 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 25/04/2022 mang tên ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 49, tổ dân phố 6, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích đất 118,5m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm



18,8m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 10/6/2054;

7. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 434014, sổ vào sổ: CS05803 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01/11/2022 cho ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 49; địa chỉ: tổ dân phố 6, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích đất 150,6m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 7,7m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 15/10/2063; tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, 3 tầng và tầng mái, diện tích xây dựng 123,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn 499,4m<sup>2</sup>.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo các biên bản kê biên ngày 16 và 17 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá.
3. Biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18 tháng 4 năm 2025 đến 11 giờ 00 ngày 23 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0944 682.328 (CHV Phan Thị Bích Hằng).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thị Bích Hằng**